



สัญญาเช่าห้องพัก
หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ทำที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาเช่าห้องพักอาศัยนี้ทำขึ้นระหว่าง หอพักนักศึกษาในกำกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์แว้ววัน ชมพูนุท ณ อยุธยา ในฐานะรองประธานคณะกรรมการบริหารงานหอพัก ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาว/นาย..... ฝ่ายหนึ่ง อายุ.....ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... รหัสประจำตัวนักศึกษา.....คณะ.....สาขา..... หมายเลขโทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมี ข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าหอพักนักศึกษา ชื่อหอพัก หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัย ราชภัฏนครสวรรค์.....ห้องพักเลขที่.....ของอาคารหอพัก โดยมีวัตถุประสงค์เช่าพักอาศัยตลอดระยะเวลาการเช่าตามที่คู่สัญญาตกลงกัน

ข้อ ๒. สัญญาเช่าหอพัก มีเงื่อนไขดังนี้

(๑) นักศึกษาต้องอยู่ครบเป็นระยะเวลา ๑ ปีการศึกษา (๒ ภาคเรียน)

ข้อ ๓. สัญญานี้ กำหนดการจ่ายค่าบำรุงหอพัก เป็นรายภาคการศึกษา ตั้งแต่ก่อนเปิดภาคเรียน

ข้อ ๔. ค่ามัดจำและค่าเช่าหอพัก

(๑) ผู้เช่าต้องชำระค่ามัดจำประกันสัญญาเป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

(๒) ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่า ค่าบำรุงหอพัก ภาคเรียนละ.....บาท ตามประกาศ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

(๓) ค่ามัดจำประกันสัญญาตาม (๑) ผู้ให้เช่าจะจ่ายคืนให้ผู้เช่าเมื่อครบกำหนดตามสัญญาและผู้เช่า มิได้กระทำการสิ่งของใดเสียหาย โดยผู้เช่าต้องดำเนินการติดต่อขอรับค่ามัดจำประกันสัญญาคืน ภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าอยู่ครบตามสัญญาเช่าข้อ ๒ หากผู้เช่าไม่มาติดต่อภายในกำหนด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำเงินค่ามัดจำประกันสัญญาดังกล่าวเข้าเป็นเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยฯ

(๔) ถ้าผู้เช่าทำวัสดุอุปกรณ์ในห้องพักหรือบริเวณห้องพักชำรุดหรือเสียหายด้วยประการใด ผู้ให้เช่าจะหักเงินค่ามัดจำตาม (๑) เพื่อชำระค่าเสียหายดังกล่าวและหากไม่เพียงพอกับค่าเสียหาย ผู้เช่าต้องชำระเพิ่มจนครบตามจำนวนและให้นำเงินมัดจำมาวางชดเชยของเดิมให้ครบถ้วน

ข้อ ๕ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้าและชำระค่าน้ำประปาตามประกาศของมหาวิทยาลัย เมื่อเจ้าหน้าที่หอพักแจ้งการเรียกเก็บ และในกรณีที่ผู้เช่าชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาล่าช้ากว่ากำหนด (หลังจากวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป) ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับวันละ ๑๐ บาท / ห้อง

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้เช่าชำระค่าบำรุงหอพักล่าช้ากว่ากำหนด ตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับวันละ ๒๐ บาท / คน ทั้งนี้ กรณีค่าปรับเกิน ๕๐๐ บาทคณะกรรมการบริหารงานหอพักจะพิจารณาลดหรือลดค่าปรับในส่วนที่เกินก็ได้

ข้อ ๗ ในระหว่างการพักอาศัยอยู่ในหอพัก ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศของมหาวิทยาลัยฯ เกี่ยวกับการบริหารจัดการหอพัก โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนหรือทำผิดตามกฎหมาย หรือกฎระเบียบของมหาวิทยาลัยฯ จะต้องถูกดำเนินการทางอาญาและทางแพ่ง และวินัยนักศึกษา ต่อไป

ข้อ ๘ ผู้เช่าจะต้องเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยฯ ดำเนินการจัดให้มีขึ้นโดยพร้อมเพรียงกัน และห้ามมิให้นำบุคคลอื่น หรือผู้ปกครองขึ้นไปบนห้องพัก นอกจากนี้จะได้รับการอนุญาตจากผู้ดูแลหอพัก เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๙ การดำเนินการตรวจสอบแบบคำร้องขอถอนเงินคืนเงินมัดจำประกันสัญญาหอพักนักศึกษา หนี้สินที่ยังมีค้างชำระกับหอพักและค่าของเสียหายที่เกิดขึ้นภายในห้องพัก ทางหอพักจะตรวจสอบใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่นักศึกษาส่งคำร้องขอถอนเงินค่ามัดจำประกันสัญญาหอพักหรือวันที่นักศึกษาย้ายของออกจากหอพัก

ข้อ ๑๐ การดำเนินการคืนเงินมัดจำประกันสัญญาหอพักนักศึกษาจะดำเนินการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทยชื่อบัญชีของนักศึกษาและต้องเป็นบัญชีที่มีการเคลื่อนไหวที่ได้แนบเอกสารส่งที่สำนักงานหอพักของแต่ละหอพักภายใน ๖๐ วันนับตั้งแต่วันสิ้นสุดระยะเวลายื่นคำร้องขอถอนเงินมัดจำประกันสัญญาหอพักนักศึกษาคืน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์แหวววัน ชมพูนุท ณ อยุธยา)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
()

นักศึกษา

ลงชื่อ.....พยาน
(อาจารย์ปรีศนีย์ นายนานนท์)

ผู้ช่วยอธิการบดี

และรักษาการผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

ลงชื่อ.....พยาน
()

ผู้ปกครอง